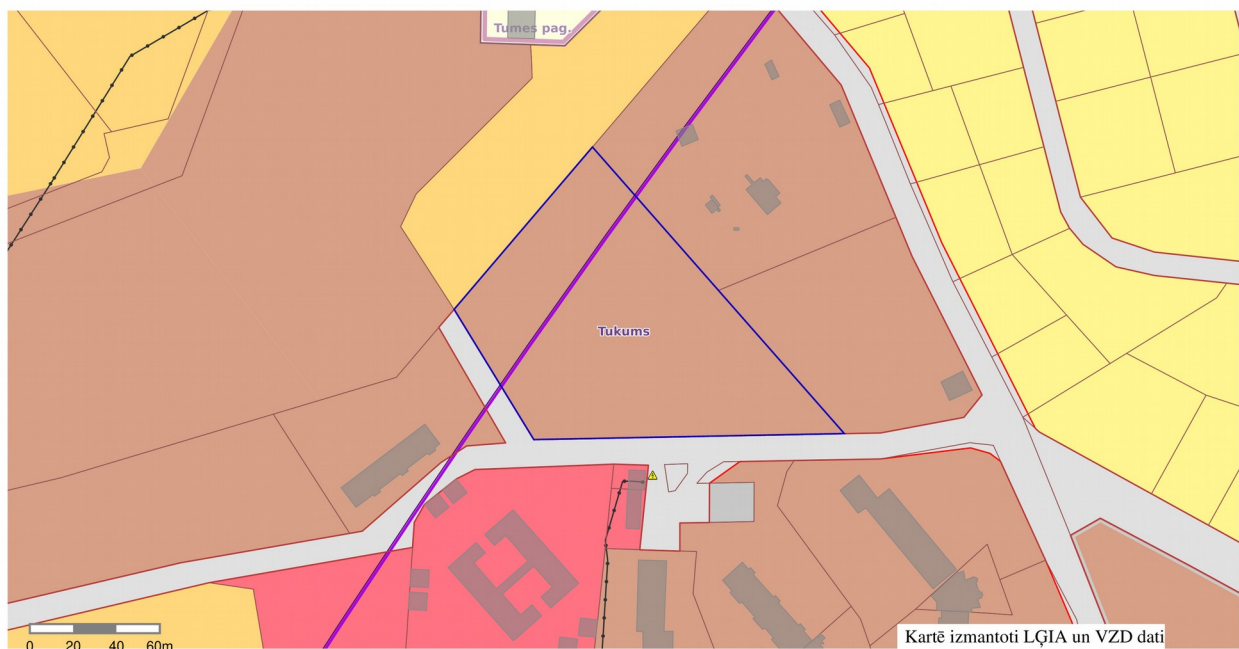


Informatīva izziņa par zemes vienības atļauto izmantošanu saskaņā ar teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem

INFORMĀCIJA PAR ZEMES VIENĪBU

- **Kadastra apzīmējums:** 90010010543 (skatīt vairāk www.kadastrs.lv)
- **Adrese:** Smilšu iela 54, Tukuma nov., Tukums, LV3101
- **Platība:** 1.2967 ha
- **Lietošanas mērķis:** Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība
- **Piederība:** pašvaldība (Īpašnieks)

Kartē ir attēlota zemes vienība (apvilкта ar zilu kontūru) un atļautā izmantošana. Kartes apzīmējumus var apskatīt [šeit](#).



Teritorijas attīstības plānošanas dokumenti, kas attiecas uz šo zemes vienību

PLĀNOŠANAS DOKUMENTI, KUROS NOTEIKTA TERITORIJAS IZMANTOŠANA

- Teritorijas plānojums: [Tukuma novada teritorijas plānojuma 2011.-2023.gadam grozījumi](#)

CITI PLĀNOŠANAS DOKUMENTI

- Pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģija: [Tukuma novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2022.-2042.gadam](#)
- Pašvaldības attīstības programma: [Tukuma novada attīstības programma 2022.-2028.gadam](#)

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Uz šo zemes vienību attiecas teritorijas plānojuma [Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi](#), kurā ir definētas prasības visas teritorijas izmantošanai.

Šajā zemes vienībā ir noteiktas prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem šādām Funkcionālām zonām un Teritorijām ar īpašiem noteikumiem:

- Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD), platība: 12957 m², attiecība pret zemes vienību: 100.0%
- 15 km zona ap Tukuma lidlauka kontrolpunktu (TIN16), platība: 12957 m², attiecība pret zemes vienību: 100.0%
- 5 km zona ap Tukuma lidlauka kontrolpunktu (TIN17), platība: 9526 m², attiecība pret zemes vienību: 73.5%
- Teritorija, kurā aizliegta vēja elektrostaciju, kuru jauda ir lielāka par 20 kW, būvniecība (TIN19), platība: 12957 m², attiecība pret zemes vienību: 100.0%

4.3.1. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA (DZD)

4.3.1.1. Pamatinformācija

181. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD) ir funkcionālā zona ar apbūvi no četriem un vairāk stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.3.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

182. Rindu māju apbūve ([11005](#)).

183. Daudzdzīvokļu māju apbūve ([11006](#)).

4.3.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

184. Biroju ēku apbūve ([12001](#)).

185. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): izņemot objektus, kas veic piesārņojošas darbības un izņemot azartspēļu organizēšanas vietas Tukuma pilsētā.

186. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve ([12003](#)).

187. Kultūras iestāžu apbūve ([12004](#)).
188. Sporta būvju apbūve ([12005](#)).
189. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve ([12007](#)).
190. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve ([12008](#)).
191. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): izņemot patversmes.
192. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): izņemot dzīvnieku viesnīcas un patversmes;
193. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011): veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu.
194. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtots skvērs, dārzs, pagalms, ietverot apstādījumus un labiekārtojumu, tai skaitā nedzīvojamās ēkas, inženierbūves, dīķus un citus objektus atpūtas un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu ārtelpas funkciju nodrošināšanai.
195. Ārtelpa bez labiekārtojuma ([24002](#)).

4.3.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunv. zemes vienības platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
196.	Rindu māju apbūve	300 m ² ¹	50		līdz 15		20
197.	Daudzdzīvokļu māju apbūve	2000 m ²	50		līdz 24	līdz 6	20
198.	Biroju ēku apbūve	600 m ²	50		līdz 15		20
199.	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	600 m ²	50		līdz 15		20
200.	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve	600 m ²	50		līdz 15		20
201.	Kultūras iestāžu apbūve	600 m ²	50		līdz 15		20
202.	Sporta būvju apbūve	600 m ²	50		līdz 15		20
203.	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve	600 m ²	50		līdz 15		20
204.	Veselības aizsardzības iestāžu apbūve	600 m ²	50		līdz 15		20
205.	Sociālās aprūpes iestāžu apbūve	600 m ²	50		līdz 15		20
206.	Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve	600 m ²	50		līdz 15		20
207.	Reliģisko organizāciju ēku apbūve	600 m ²	50		līdz 15		20
208.	Labiekārtota ārtelpa	600 m ²					30

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunv. zemes vienības platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
209.	Ārtelpa bez labiekārtojuma	600 m ²					

¹ vienai rindu mājas sekcijai - 300 m²

4.3.1.5. Citi noteikumi

210. Nav atļauta publiskā apbūve un teritorijas izmantošana un aizliegts veikt tādu saimniecisko darbību, kas pasliktina vides situāciju apkaimē, rada traucējumus iedzīvotājiem un būtiski samazina apkārtējo nekustamo īpašumu vērtību.
211. Papildus noteikumi publiskai apbūvei:
- 211.1. nav atļauta sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumu, restorānu, bāru, klubu vai kafejnīcu ierīkošana esošās daudzdzīvokļu mājās;
 - 211.2. nav atļauta telpu mūzikas, deju un citiem izklaides pasākumiem ierīkošana esošās daudzdzīvokļu mājās;
 - 211.3. publiskai apbūvei un teritorijas izmantošanai jāatrodas ēkas galvenajā fasādē, tās pirmajā stāvā, kā arī to var izvietot ēkas pagrabstāvā vai cokola stāvā, bet ne vairāk kā 25% no ēkas kopējās platības un ierīkojot atsevišķu ieeju no ārpuses;
 - 211.4. publisko apbūvi un teritorijas izmantošanu saskaņo ar ēkas un zemes vienības īpašniekiem vai tiesiskajiem valdītājiem.
212. Ja Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD) robežojas Savrupmāju apbūves teritoriju (DzS), zemes vienībā, kas robežas ar šo teritoriju daudzstāvu apbūves augstums nedrīkst pārsniegt četrus stāvus.
213. Neapbūvētās zemes vienības daļas izmanto kā labiekārtotu publisko ārtelpu, to iežogošana nav atļauta.
214. Atkritumu konteineru laukumus ierīko aizēnotās, labi vēdināmās vietās. Tos norobežo ar krūmu dzīvžogu vai atsevišķu koku stādījumiem vai blīvu žogu. Pie atkritumu konteineru laukumiem paredz piebrauktuves.
215. Prasības bērnu rotaļu laukumiem:
- 215.1. minimālais attālums no daudzdzīvokļu dzīvojamo māju logiem līdz bērnu rotaļu laukumam – 8 m;
 - 215.2. jaunu rotaļu laukumu neierīko tiešā brauktuves vai krustojuma tuvumā, paredz laukuma funkcionālo nožogojumu brauktuves pusē.

5.1.5. 15 KM ZONA AP TUKUMA LIDLAUKA KONTROLPUNKTU (TIN16)

5.1.5.1. [Pamatinformācija](#)

623. Grafiskās daļas kartē attēlota 15 km zona ap Tukuma lidlauka kontrolpunktu.

5.1.5.2. [Apbūves parametri](#)

Nenosaka

5.1.5.3. [Citi noteikumi](#)

624. Ierobežojumus teritorijā nosaka normatīvie akti aviācijas jomā.

5.1.6. 5 KM ZONA AP TUKUMA LIDLAUKA KONTROLPUNKTU (TIN17)

5.1.6.1. [Pamatinformācija](#)

625. Grafiskās daļas kartē attēlota 5 km zona ap Tukuma lidlauka kontrolpunktu.

5.1.6.2. [Apbūves parametri](#)

Nenosaka

5.1.6.3. [Citi noteikumi](#)

626. Saņem atbildīgās iestādes gaisa telpas izmantošanas un civilās aviācijas darbības jomā atļauju būvēt, ierīkot un izvietot būves, kuru absolūtais augstums par 30 metriem un vairāk pārsniedz lidlauka kontrolpunkta absolūto augstumu.

627. Ierobežojumus teritorijā nosaka normatīvie akti aviācijas jomā.

5.1.8. TERITORIJA, KURĀ AIZLIEGTA VĒJA ELEKTROSTACIJU, KURU JAUDA IR LIELĀKA PAR 20 KW, BŪVNICĪBA (TIN19)

5.1.8.1. [Pamatinformācija](#)

630. Grafiskās daļas kartē attēlotas teritorijas, kurās aizliegta vēja elektrostaciju, kuru jauda ir lielāka par 20 kW, būvniecība.

5.1.8.2. [Apbūves parametri](#)

Nenosaka

5.1.8.3. [Citi noteikumi](#)

631. Teritorijā aizliegta vēja elektrostaciju, kuru jauda ir lielāka par 20 kW, būvniecība.

Informācija par esošajām un plānotajām būvē, kas atrodas šajā zemes vienībā

REĢISTRĒTĀS BŪVES

(Kadastra informācijas sistēmā reģistrēto būvju kadastra apzīmējumi un adreses (ja tādas piešķirtas))

PLĀNOTIE BŪVDARBI

(Būvniecības informācijas sistēmā (BIS) reģistrētas būvniecības lietas)

- 90740040004007, "Apšukrogs", Pūres pag., Tukuma nov., LV-3124

Būvniecības veids: Nojaukšana

Būves nosaukums: 110kV gaisvadu elektropārvades līnija Nr.250 (Tukuma novads)

Stadija:

Par būvniecības lietu BIS-24541-636 skatīt vairāk bis.gov.lv

- 90840030357001,

Būvniecības veids: Nojaukšana

Būves nosaukums: 110kV gaisvadu elektrolīnija Nr.250 (Tukums)

Stadija:

Par būvniecības lietu BIS-24541-636 skatīt vairāk bis.gov.lv

- ,

Būvniecības veids: Pārbūve

Būves nosaukums: "Kurzemes loka 110 kV elektropārvades līniju pārbūve posmā Ventspils-Tume-Rīga (Imanta), pastiprinot ar 330 kV līniju. No atzarojuma uz a/st. Tukums līdz nozarojumam uz a/st. Ķemeru. Tukuma novads. Projekta posms 12A"

Stadija:

Par būvniecības lietu BIS-24541-636 skatīt vairāk bis.gov.lv

- ,

Būvniecības veids: Pārbūve

Būves nosaukums: "Kurzemes loka 110 kV elektropārvades līniju pārbūve posmā Ventspils-Tume-Rīga (Imanta), pastiprinot ar 330 kV līniju. No atzarojuma uz a/st. Tukums līdz nozarojumam uz a/st. Ķemeru. Tukuma novads. Projekta posms 12A"

Stadija: Nodošana ekspluatācijā

Par būvniecības lietu BIS-24541-636 skatīt vairāk bis.gov.lv

- 90840030357001,

Būvniecības veids: Nojaukšana

Būves nosaukums: 110kV gaisvadu elektrolīnija Nr.250 (Tukums)

Stadija: Nodošana ekspluatācijā

Par būvniecības lietu BIS-24541-636 skatīt vairāk bis.gov.lv

- 90740040004007, "Apšukrogs", Pūres pag., Tukuma nov., LV-3124
 Būvniecības veids: Nojaukšana
 Būves nosaukums: 110kV gaisvadu elektropārvades līnija Nr.250 (Tukuma novads)
 Stadija: Nodošana ekspluatācijā
 Par būvniecības lietu BIS-24541-636 skatīt vairāk bis.gov.lv
- 90840030332001
 Būvniecības veids: Pārbūve
 Būves nosaukums: Meliorācijas sistēma
 Stadija:
 Par būvniecības lietu BIS-BL-854449-13220 skatīt vairāk bis.gov.lv
- 90840030332001
 Būvniecības veids: Pārbūve
 Būves nosaukums: Meliorācijas sistēma
 Stadija:
 Par būvniecības lietu BIS-BL-854449-13220 skatīt vairāk bis.gov.lv
- 90840030332001
 Būvniecības veids: Pārbūve
 Būves nosaukums: Meliorācijas sistēma
 Stadija: Būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpilde
 Par būvniecības lietu BIS-BL-854449-13220 skatīt vairāk bis.gov.lv
- Būvniecības veids: Pārbūve
 Būves nosaukums: Meliorācijas sistēma
 Stadija:
 Par būvniecības lietu BIS-BL-854449-13220 skatīt vairāk bis.gov.lv

-
- Šai izziņai ir informatīvs raksturs.
 - Papildu informāciju un juridiski apstiprinātu izziņu iespējams saņemt pašvaldībā.